



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.307/2020

privind însusirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, în favoarea numitului Chiriță Marias

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 17 SEPTEMBRIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 363/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.363/2020;
- Raportul de specialitate nr. 1035/2020, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se aprobă însusirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp , identificat prin CF nr. 108193 Baia Mare, nr.cadastral 108193, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare , Str. Olteniei, nr. 2B, ap.15, în favoarea numitului Chiriță Marias, concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 383/03.01.2012;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 23529/15.06.2018, completată prin adresa nr. 2721/27.01.2020, prin care d-nul Chiriță Mariaș, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 9 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, ap.15;
- Contractul de concesiune nr. 383/03.01.2012;
- CF nr. 108193 Baia Mare, nr. cad. 108193;
- H.C.L. nr. 70/2020 privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp , teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, în favoarea lui Chiriță Marias;
- Certificatul de Urbanism nr. 1100/21.09.1918, favorabil pentru vânzare-cumpărare teren;
- Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat PBS EVAL CONSULTING SRL, în baza H.C.L. nr. 70/2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/10.07.2007 privind stabilirea preturilor unitare de vânzare, actualizate, pentru terenurile proprietate privată a Municipiului Baia Mare, afectate de supraedificate proprietate privată, în natură extinderi și accese la spațiile de locuit, supuse schimbării de destinație, precum și pentru terenurile aferente balcoanelor și extinderilor edificate pentru îmbunătățirea confortului locuințelor.

Având în vedere :

- Art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin.(2) lit. c, alin. (6) lit. b, alin.(14) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget și comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 9 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, ap.15, înscris în CF nr. 108193 Baia Mare, nr.cadastral 108193, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 133,33 Euro/mp, echivalentul a 644,44 lei/mp la cursul de schimb al BNR din 21.08.2020, valoarea totală a terenului 5800 lei, în echivalent 1200 EURO. Valoarea nu conține TVA.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 9 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, ap.15, înscris în CF nr. 108193 Baia Mare, nr.cadastral 108193, în favoarea lui Chiriță Marias.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 133,33 EURO/mp plus TVA reprezentând 1200 EURO, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea Raportului de evaluare vor fi suportate de către Chiriță Marias.
- Art. 6 Contractul de concesiune nr. 383/03.01.2012 încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare – dl.Cătălin Chereches, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism, Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - D-nul Chiriță Marias, Baia Mare,
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2

